

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2016 -2018**

### **I. Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Nysa**

1. Zasobem nieruchomości Gminy Nysa gospodaruje Burmistrz Nysy.
2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.) - art. 24 ust. 1 – gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.
3. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega, m.in. na:
  - a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
  - b) wycenie,
  - c) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
  - d) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie, użyczeniu nieruchomości,
  - e) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
  - f) dokonywaniu regulacji prawnych w księgach wieczystych, w tym, zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu zmian w księgach wieczystych.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Nysa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
5. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat